



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PALACETE PARA VENDA, EM
SEGUNDA LINHA COM
VISTAS RIO, PORTO**

Ref. CS01408

€ 720 000

Antigo palacete da Condessa de Alpendurada com fachada de traça clássica e interiores com tectos trabalhados, clarabóia e escadaria de madeira maciça. O prédio encontra-se em segunda linha de rio, com vistas rio, a 2 minutos da maravilhosa marina do Freixo e do Museu Nacional da Imprensa. O imóvel tem excelentes vias de acesso e encontra-se a 5 minutos da zona histórica do Porto. Excelente oportunidade de negócio.

Área Terreno:	1 780 m ²	Área de Implantação:	251 m ²
Área de Construção:	813 m ²	Eficiência Energética:	Certificação em curso