



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM JARDIM, PISCINA, PRÓXIMA DO MAR, ARCOZELO, V.N.GAIA, PORTO

**Ref. CS00123**

**€ 850 000**

Maravilhosa moradia à beira-mar, com ótimas áreas, rodeada por 3300 m<sup>2</sup> de jardim e reservada por muros exteriores. Fascinante tranquilidade e privacidade, com esplendorosas vistas de mar. Excelente exposição solar. Remodelada entre 1991 e 1995. Rodeada por um magnífico jardim, lago com peixes e nenúfares. Com piscina interior e exterior. Localizada numa área muito tranquila. A 1500 m da praia de Miramar, a 1000 m do acesso da IC1. Próxima ao campo de golfe e casino. A 15 minutos do centro da cidade do Porto e do respectivo aeroporto.

**Área Terreno:** 4 800 m<sup>2</sup>

**Área de Construção:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Banhos:** 6

**Eficiência Energética:**



**Área de Implantação:** 500 m<sup>2</sup>

**Quartos:** 5

**Garagem:** 16