



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FANTÁSTICA MORADIA V4 COM PISCINA EM ARMAÇÃO DE PERA, ALGARVE

Ref. 2LS00150

€ 1 100 000

Apresentamos esta exclusiva moradia independente V4 com piscina, garagem, sala de cinema e adega para venda a apenas 400 metros da praia de Armação de Pera no Algarve. No piso térreo encontra-se a área social, com uma acolhedora sala de estar com lareira, uma cozinha totalmente equipada, e dois quartos, sendo que um deles em suite. No primeiro andar encontram-se os restantes 2 quartos em suite, com acesso direto a um espaçoso terraço com vista para a cidade, ideal para momentos de relaxamento. O aspeto singular desta propriedade é o seu piso inferior, um verdadeiro refúgio da vida citadina, onde se encontra uma sala de cinema e uma adega pronta a receber os seus melhores vinhos, acompanhados pelo relaxante som de uma cascata. Co...

<b>Área Terreno:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Eficiência Energética:</b>	B-