



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTÁSTICA MORADIA V4
COM PISCINA EM ARMAÇÃO
DE PERA, ALGARVE**

Ref. 2LS00150

€ 1 100 000

Apresentamos esta exclusiva moradia independente V4 com piscina, garagem, sala de cinema e adega para venda a apenas 400 metros da praia de Armação de Pera no Algarve. No piso térreo encontra-se a área social, com uma acolhedora sala de estar com lareira, uma cozinha totalmente equipada, e dois quartos, sendo que um deles em suite. No primeiro andar encontram-se os restantes 2 quartos em suite, com acesso direto a um espaçoso terraço com vista para a cidade, ideal para momentos de relaxamento. O aspeto singular desta propriedade é o seu piso inferior, um verdadeiro refúgio da vida cidadina, onde se encontra uma sala de cinema e uma adega pronta a receber os seus melhores vinhos, acompanhados pelo relaxante som de uma cascata. Co...

Área Terreno:	600 m ²	Área de Implantação:	165 m ²
Área de Construção:	358 m ²	Quartos:	4
Banhos:	5	Eficiência Energética:	B-