



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FANTÁSTICA MORADIA V4 COM PISCINA EM ARMAÇÃO DE PERA, ALGARVE

Ref. 2LS00150

€ 1 100 000

Apresentamos esta exclusiva moradia independente V4 com piscina, garagem, sala de cinema e adega para venda a apenas 400 metros da praia de Armação de Pera no Algarve. No piso térreo encontra-se a área social, com uma aconchegante sala de estar com lareira, uma cozinha totalmente equipada, e dois quartos, sendo que um deles em suite. No primeiro andar encontram-se os restantes 2 quartos em suite, com acesso direto a um espaçoso terraço com vista para a cidade, ideal para momentos de relaxamento. O aspecto singular desta propriedade é o seu piso inferior, um verdadeiro refúgio da vida citadina, onde se encontra uma sala de cinema e uma adega pronta a receber os seus melhores vinhos, acompanhados pelo relaxante som de uma cascata. Co...

Área Terreno:

600 m<sup>2</sup>

Área de Implantação:

165 m<sup>2</sup>

Área de Construção:

358 m<sup>2</sup>

Quartos:

4

Banhos:

5

Eficiência Energética:

B-