



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO URBANO COM PROJETO APROVADO, PARA VENDA EM QUARTEIRA, ALGARVE

Ref. 1LS02342

€ 5 980 000

Terreno com ruínas situado no centro de Quarteira, a apenas 400 metros da praia, beneficiando de excelentes acessibilidades e da disponibilidade de todas as infraestruturas essenciais, nomeadamente rede de esgotos, abastecimento de água e saneamento. O imóvel dispõe de projeto aprovado para a construção de um edifício habitacional composto por 46 frações, distribuídas por 6 pisos. O projeto inclui ainda estacionamento em cave, elevador e uma diversidade de tipologias, adequadas a diferentes segmentos de mercado. A área de implantação prevista é de 982 m<sup>2</sup>, com uma área total de construção acima da cota de soleira de 5.006 m<sup>2</sup>, assegurando um equilíbrio harmonioso entre densidade construtiva e conforto habitacional. Localizado a es...

Área Terreno: 1 500 m<sup>2</sup> Eficiência Energética: NA