



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA EM BANDA V3  
PARA VENDA EM  
ALBUFEIRA, ALGARVE**

**Ref. 1LS02337**

**€ 995 000**

A escassos 1 km da deslumbrante Praia do Castelo, em Albufeira, esta elegante moradia com três quartos, distribuída por três pisos apresenta-se como uma oportunidade distinta, onde a versatilidade, o conforto e o potencial de rentabilização se conjugam de forma exemplar. Implantada numa zona tranquila e de grande procura no Algarve, a propriedade beneficia de uma configuração inteligente que permite a sua utilização como uma única residência ampla ou como duas unidades de alojamento independentes, graças às suas entradas autónomas. Esta característica torna-a particularmente atrativa tanto para habitação própria como para investimento. Inserida num condomínio, a moradia tem acesso gratuito à piscina comum. A piscina está inserida num ...

<b>Área Terreno:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Área:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Quartos:</b>	3	<b>Banhos:</b>	2
<b>Garagem:</b>	1	<b>Eficiência Energética:</b>	C