



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO COM PROJETO APROVADO, À VENDA EM SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

**Ref. 1LS02328**

**€ 550 000**

Amplio terreno com vista mar, situado em São Brás de Alportel, no Algarve, com projeto aprovado para a construção de duas moradias de elevada qualidade. A propriedade dispõe já de projeto de arquitetura devidamente aprovado, prevendo a edificação de duas moradias unifamiliares, cada uma composta por quatro quartos e com uma área total de 419 m<sup>2</sup>. Os projetos foram cuidadosamente concebidos para assegurar elevados padrões de conforto, funcionalidade e privacidade. Cada moradia incluirá ainda uma piscina com 127 m<sup>2</sup>, perfeitamente integrada na paisagem envolvente, promovendo uma vivência harmoniosa com a natureza. Com uma privilegiada exposição solar a sul, o terreno beneficia de excelente luminosidade natural ao longo de todo o dia,...

|                            |                      |                               |                    |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Área Terreno:</b>       | 3 108 m <sup>2</sup> | <b>Área de Implantação:</b>   | 430 m <sup>2</sup> |
| <b>Área de Construção:</b> | 840 m <sup>2</sup>   | <b>Eficiência Energética:</b> | NA                 |