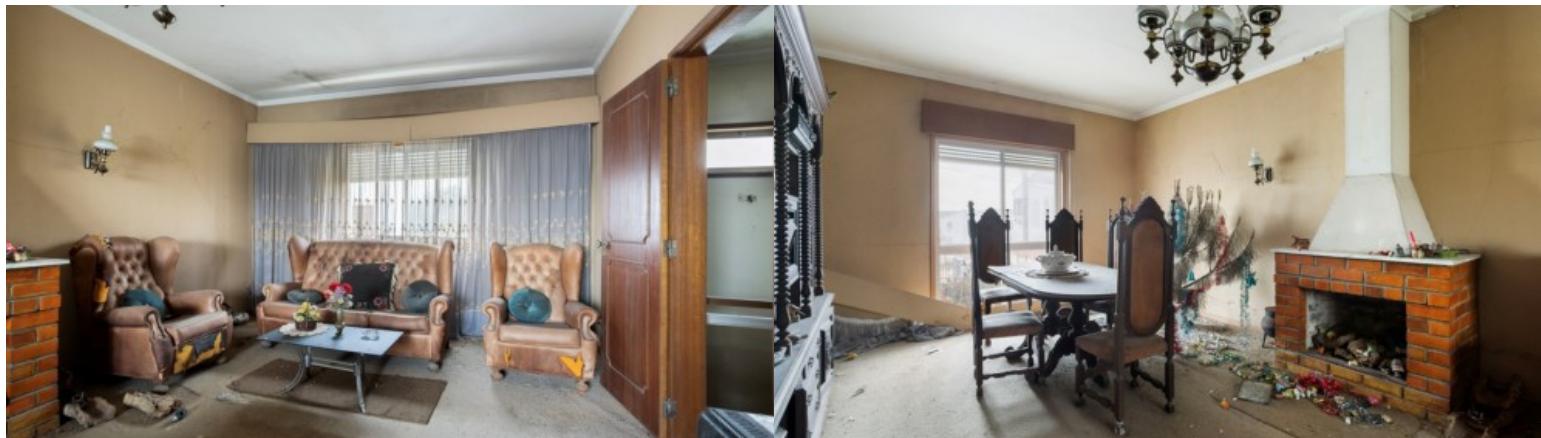




**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PRÉDIO PARA  
REABILITAÇÃO À VENDA  
EM FARO, ALGARVE**

**Ref. 1LS02307**

**€ 360 000**

Prédio antigo para reabilitação, com elevado potencial de valorização, inserido numa zona residencial calma e consolidada, a apenas 5 minutos do centro da cidade de Faro e do Aeroporto Internacional de Faro. O imóvel é composto por dois edifícios distintos: a casa principal, distribuída por dois pisos, e um anexo com apenas um piso, permitindo uma grande flexibilidade de intervenção. Apresenta viabilidade para conversão numa moradia unifamiliar de grandes dimensões ou para a criação de 2 a 3 apartamentos independentes, adaptáveis a diferentes modelos de exploração. Atualmente dispõe de 4 quartos, possibilitando diversas soluções de layout. Conta ainda com um logradouro/jardim nas traseiras, espaço versátil ideal para zona de lazer...

<b>Área:</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	E		