



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRENO COM PROJETO,
PARA VENDA NA GUIA, EM
ALBUFEIRA, ALGARVE**

Ref. 1LS02305

€ 255 000

Terreno urbano com possibilidade de obtenção de projeto aprovado aquando da sua aquisição, destinado à construção de uma moradia unifamiliar de luxo, situado na Guia, Algarve. A envolvente distingue-se pela elevada qualidade do edificado recente, reforçando a atratividade da zona e contribuindo para o seu potencial de valorização futura. A urbanização, calma e com baixa densidade habitacional, beneficia ainda de excelente exposição solar, proporcionando um ambiente que conjuga privacidade, acessibilidade e prestígio residencial. Com uma excelente localização a apenas 10 minutos das praias mais emblemáticas de Albufeira, tal como as praias da Galé e Salgados, e próxima de comércio, vias de acesso, restaurantes e serviços essenciais....

Área Terreno: 410 m² **Eficiência Energética:** Certificação em curso