



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO EM RUÍNA PARA VENDA EM OLHÃO, ALGARVE

Ref. 1LS02300

€ 500 000

Edifício em estado de ruína, com elevado potencial de requalificação, situado em pleno centro de Olhão, numa zona central, dinâmica e em constante valorização. O projeto de recuperação prevê a criação de unidades comerciais ao nível do rés-do-chão, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espaço público, bem como a construção de apartamentos no piso superior, permitindo a integração harmoniosa de diferentes usos num único imóvel. Esta multifuncionalidade torna o edifício especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade contínua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve. Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a po...

Área: 262 m²

Eficiência Energética:

I