



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO DUPLEX T3,  
À VENDA NA GUIA,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS02283**

**€ 465 000**

Encantador apartamento duplex composto por 3 suítes e bastante conforto e elegância, inserido em condomínio privado, situado na pitoresca vila da Guia, Albufeira, Algarve. Situado no segundo andar de um condomínio privado e muito bem cuidado, o apartamento oferece um ambiente sereno e convidativo, perfeito para quem procura viver com qualidade, perto de tudo o que é essencial. No primeiro piso, encontra uma cozinha moderna e totalmente equipada, uma suíte confortável, uma casa de banho de apoio e uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto a um amplo terraço — ideal para relaxar, receber amigos ou simplesmente aproveitar o sol e a vista desafogada. O piso superior conta com duas amplas suítes, uma delas com um terraço ...

<b>Área:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	C		