



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**AMPLA MORADIA V5+1,  
COM VISTAS RIA FORMOSA,  
À VENDA EM OLHÃO,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS02273**

**€ 995 000**

Magnífica moradia V5+1, inserida num vasto terreno com aproximadamente 14.000 m<sup>2</sup>, onde se estendem árvores de fruto e uma diversidade de plantas ornamentais. Combinando o charme rústico com o conforto contemporâneo, esta propriedade oferece um autêntico refúgio de tranquilidade e beleza natural, desfrutando de vistas deslumbrantes sobre o oceano Atlântico e a Ria Formosa, em Olhão. No rés do chão, encontra-se uma ampla cozinha totalmente equipada e mobilada, uma prática lavandaria e uma espaçosa sala de estar com lareira, de onde é possível contemplar a imensidão do mar. Este piso dispõe ainda de uma suite, dois quartos, duas casas de banho e um escritório, garantindo o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e conforto familiar. ...

<b>Área Terreno:</b>	13 960 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	C		