

LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO COM RUÍNA PARA VENDA EM QUERENÇA, LOULÉ, ALGARVE

Ref. 1LS02269

€ 250 000

Amplio terreno misto com ruína, situado a apenas 5 minutos do centro de Loulé, numa zona tranquila e de fácil acesso. Esta propriedade distingue-se pela sua versatilidade, sendo composta por uma área urbana de 2.035,7 m², que permite a construção de uma moradia unifamiliar, e uma área rústica de 1.950 m², perfeita para a criação de jardins, zonas de lazer ou cultivo. O terreno dispõe já de acesso à rede pública de eletricidade e abastecimento de água, bem como da possibilidade de instalação de fossa séptica. Devido à sua localização privilegiada, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre o sossego e a beleza do campo e a proximidade das comodidades, serviços e infraestruturas do centro de Loulé — uma oportunidade excecion...

Área Terreno:	3 986 m ²	Área de Implantação:	130 m ²
Eficiência Energética:	I		