



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO MISTO PARA VENDA EM QUARTEIRA, ALGARVE

Ref. 1LS02226

€ 3 100 000

Terreno urbano e rústico de grandes dimensões, com viabilidade de construção, localizado no centro de Quarteira, no Algarve. Beneficia de bons acessos e encontra-se próximo de todas as comodidades. O lote oferece a possibilidade de edificação de uma moradia unifamiliar de tipologia V3, distribuída por três pisos, com uma área de construção de 290,72 m<sup>2</sup> e uma área de implantação de 117,6 m<sup>2</sup>. Com uma área total de 2.525,7 m<sup>2</sup>, este terreno representa uma excelente oportunidade de investimento, incluindo o potencial para desenvolver uma urbanização com várias moradias. Situa-se numa zona estratégica, a curta distância do supermercado Continente de Quarteira, a apenas 5 minutos da praia e a cerca de 5 km de Vilamoura. ...

<b>Área Terreno:</b>	2 526 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	291 m <sup>2</sup>	<b>Eficiência Energética:</b>	NA