LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EDIFÍCIO PARA VENDA EM ALBUFEIRA, ALGARVE

Ref. 1LS02225

€ 2 625 000

Localizado próximo à prestigiada Marina de Albufeira, este edifício apresenta uma oportunidade interessante para reabilitação e valorização. Composto por um restaurante no rés-do-chão e quatro apartamentos nos pisos superiores, oferece vistas amplas e privilegiadas sobre a marina e o oceano. O imóvel encontra-se em estado de conservação que exige intervenções significativas. O restaurante, com capacidade para 76 pessoas, necessita de recondicionamento completo, oferecendo, no entanto, uma boa base para o desenvolvimento de um novo conceito gastronómico num local de elevado tráfego turístico. Nos andares superiores, encontram-se quatro apartamentos – um T3 e três T2 – que requerem obras de renovação integral. Com a devida reabilitaç...

Área de Implantação:	275 m2	**Área de Construção:**	562 m2
Quartos:	9	**Banhos:**	6
Garagem:	1	**Eficiência Energética:**	B

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt