



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## AMPLO TERRENO COM RUÍNA E VISTA MAR PARA VENDA EM LOULÉ, ALGARVE

Ref. 1LS02170

€ 490 000

Este magnífico terreno está situado no coração da serra de Loulé, em uma área exclusiva e de excepcional tranquilidade, perfeita para quem deseja combinar a serenidade do campo com a proximidade do mar. Com uma generosa área de 12.889 m<sup>2</sup> e um declive natural que favorece vistas panorâmicas de rara beleza, o terreno oferece uma vista deslumbrante sobre o mar, criando um ambiente idílico. No local, encontra-se uma ruína com 279,5 m<sup>2</sup> de área de implantação. Esta propriedade é ideal para o desenvolvimento de um projeto residencial que valorize o contacto com a natureza, permitindo a construção de uma moradia única, com espaços amplos e uma integração perfeita entre o mar e o campo algarvio. Apenas a 5 minutos de distância de todos os...

<b>Área Terreno:</b>	12 889 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Eficiência Energética:</b>	I		