



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA TRADICIONAL COM PISCINA EM SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

Ref. 1LS02154

€ 1 250 000

Ampla quinta tradicional inserida em um extenso terreno, onde o charme e o conforto moderno se unem, localizada em São Brás de Alportel, Algarve. Preservando todas as características originais, esta propriedade é composta por uma casa principal de 3 quartos e um anexo de 1 quarto, ideal para quem valoriza espaço e sofisticação. Na moradia principal, destaca-se o teto alto e as áreas amplas, que incluem uma acolhedora sala de estar principal, cozinha equipada, elegante sala de jantar, escritório, segunda sala de estar, lavanderia, arrecadação e 3 casas de banho. A lareira com recuperador de calor e o ar condicionado nos quartos garantem o conforto durante todo o ano, enquanto os painéis solares e fotovoltaicos oferecem eficiência en...

Área Terreno:	1 708 m <sup>2</sup>	Área:	228 m <sup>2</sup>
Área de Implantação:	161 m <sup>2</sup>	Área de Construção:	161 m <sup>2</sup>
Quartos:	4	Banhos:	4
Garagem:	3	Eficiência Energética:	B-