



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOVA MORADIA V3+1, COM
PISCINA, PARA VENDA EM
SÃO BRÁS DE ALPORTEL,
ALGARVE**

Ref. 1LS01914-A1

€ 695 000

Moradia moderna de três quartos, com características tradicionais e piscina privada, localizada nos arredores de São Brás de Alportel, Algarve. A propriedade é composta por amplas áreas interiores, com uma cozinha totalmente equipada, três quartos, todos eles com roupeiros embutidos, um escritório e possui ainda uma garagem fechada com área de lavandaria designada. Com uma excelente exposição solar virada a sul, o exterior oferece um amplo espaço de lazer, com terraço, varandas, zona de refeições ao ar livre e uma piscina. Numa excelente localização, a menos de 5 minutos do centro da cidade de São Brás do Alportel, a 40 minutos de Espanha, 30 minutos de algumas das melhores praias e golfe que o Algarve tem para oferecer, e apena...

Área Terreno:	600 m ²	Área:	160 m ²
Área de Construção:	160 m ²	Quartos:	4
Banhos:	3	Eficiência Energética:	B