



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## HERDADE COM MORADIA, PARA VENDA, ENTRE MÉRTOLA E ALMODÔVAR, PORTUGAL

Ref. 1LS01615

€ 2 380 000

Herdade com vista soberba, localizada entre Mértola e Almodôvar, numa zona tranquila e permitida para caça turística. A propriedade tem uma moradia com 3 quartos e piscina infinity, um enorme lago artificial com cerca de 500 m de comprimento, 2 pequenos charcos, um poço e dois furos de água potável. Tem também um pavilhão de caça, totalmente equipado para organização de eventos e com capacidade para 150 pessoas. Está em curso o pedido de licenciamento para 4 pequenos bungalows. Em diferentes zonas da propriedade, estão locais preparados para um futuro projecto de camping car, caso seja essa a vontade de um futuro proprietário. O lago é habitado por várias espécies de peixe, favorecendo a pesca turística; assim como canoagem,...

|                               |                          |                            |                    |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 1 225 600 m <sup>2</sup> | <b>Área:</b>               | 246 m <sup>2</sup> |
| <b>Área de Implantação:</b>   | 175 m <sup>2</sup>       | <b>Área de Construção:</b> | 246 m <sup>2</sup> |
| <b>Quartos:</b>               | 3                        | <b>Banhos:</b>             | 4                  |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A+                       |                            |                    |