



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**EDIFÍCIO COM VISTA MAR À
VENDA, LOULÉ, ALGARVE**

Ref. 1LS00360

€ 550 000

Venda de edifício com vista mar do terraço, preparado para restaurante, bar e outros, a 20 minutos das praias e dos campos de golfe, em Loulé, Algarve. Completamente remodelado, com uma sala ampla, zona de bar, cozinha com pré-instalação, equipamentos, wc para homens e mulheres, vestiários, despensa e arrecadação na cave. Possui licença para restauração e é o único espaço para o efeito num raio de 15km. Com pré-instalação de ar condicionado, sistema de alarme e parque para cerca de 20 viaturas. A 5 minutos de Loulé, a 10 minutos de Boliqueime, a 20 minutos de Vilamoura, da Marina, e a cerca de 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro. ...

Área Terreno:	866 m ²	Área:	598 m ²
Área de Implantação:	299 m ²	Eficiência Energética:	B-