



# LUXIMOS

PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



## MORADIA PARA VENDA, COM PISCINA, PERTO DA PRAIA, ALBUFEIRA, ALGARVE

Ref. 1LS00198

€ 595 000

Excelente moradia para venda, com piscina e jardim, em zona tranquila e muito próxima da praia, no topo de Albufeira. No exterior, possui piscina com solário, jardim com sistema de rega, painéis solares e uma área de churrasco e terraços. Inserida em lote de 820m<sup>2</sup>, esta propriedade dispõe de divisões amplas com ar condicionado e de uma garagem na cave. Está localizada perto da Marina de Albufeira, bem como de lojas e de zonas de restauração. A 15 minutos do centro de Albufeira e da praia dos pescadores e a 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

Área Terreno: 828 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 197 m<sup>2</sup>

Banhos: 3

Eficiência Energética:



Área: 197 m<sup>2</sup>

Quartos: 3

Garagem: 1