

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





IMMEUBLE À L'ARCHITECTURE UNIQUE DANS LE CENTRE DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05809

€ 1 200 000

Magnifique immeuble à l'architecture unique, réparti sur trois étages, situé dans le centre de Porto. Excellente opportunité d'investissement pour un projet touristique ou une résidence personnelle dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville. Le bien se distingue par sa polyvalence et son excellente luminosité naturelle. Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial comprenant un espace d'accueil, un bureau, un entrepôt et des sanitaires. Le premier étage comprend un salon, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains complète. Enfin, l'étage supérieur se compose d'une cuisine indépendante, d'un balcon, d'un bureau bénéficiant d' une excellente lumière naturelle, de deux chambres et d'un...

Surface de terrain:	66 ^{m2} | 710 sq ft	**Taille de déploiement:**	66 ^{m2} | 710 sq ft
Taille de construction:	198 ^{m2} | 2 131 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	3	**Efficacité énergétique:**	D

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt

www.luximos.pt