

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON 4+1 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE PRÈS DE MER À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05773

€ 1 490 000

Maison d'architecture contemporaine, située en deuxième ligne de mer, comprenant quatre suites, une piscine chauffée et des finitions haut de gamme, dans un quartier résidentiel calme et privilégié de la Madalena, à seulement 2 minutes de la plage. Offrant deux façades et bénéficiant d'une excellente exposition au soleil (est-ouest), cette propriété se distingue par ses espaces généreux, sa luminosité naturelle, son confort et son haut niveau d'intimité. Au rez-de-chaussée se trouvent un vaste hall d'entrée — avec accès à l'étage par un élégant escalier — ainsi qu'un espace multifonctionnel avec des toilettes, sans oublier un garage fermé pouvant accueillir 4 voitures. Le rez-de-chaussée, où se trouve la partie principale de l...

Surface de terrain:	436 ^{m2} | 4 694 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	318 ^{m2} | 3 419 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	341 ^{m2} | 3 665 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	6	**Cars:**	4
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt