

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





FERME SITUÉE DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE FOZ CÔA, DANS LA VALLÉE DU DOURO, AU PORTUGAL

Ref. LS05767

€ 1 000 000

Située dans la région millénaire des gravures rupestres de Vila Nova de Foz Côa, cette magnifique propriété surplombe le fleuve Douro, au bord duquel elle se trouve, et bénéficie d'un cadre unique face au paysage indescriptible qui l'entoure. Au sommet du plateau, elle dispose d'une superficie considérable offrant des possibilités de construction, sous réserve du respect des règles du Plan d'urbanisme municipal. Elle compte également une vingtaine de ruines réparties sur l'ensemble de la propriété, bénéficiant d'emplacements privilégiés et offrant des vues uniques sur le fleuve, ainsi qu'un accès à la vallée du Côa et à ses passerelles. Ce sont là des atouts exclusifs pour développer un excellent projet touristique dans un lieu ...

Surface de terrain:	451 210 m2 | 4 856 784 sq ft	**Taille de déploiement:**	75 m2 | 807 sq ft
Taille de construction:	75 m2 | 807 sq ft	**Chambres:**	1
Salles de bain:	1	**Efficacité énergétique:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt