

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON AVEC JARDIN À RÉNOVER À FOZ DO DOURO À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05764

€ 1 950 000

C'est dans l'un des quartiers les plus prisés de Foz do Douro, à Porto, à proximité de Serralves, de la Praça do Império et de l'Université catholique, que se trouve cette maison spacieuse, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un fort potentiel de transformation. Répartie sur trois étages plus un grenier, elle dispose de deux salons avec cheminée, l'un au rez-de-chaussée et l'autre au sous-sol, et se distingue par ses espaces généreux et la possibilité d'être réaménagée selon les goûts de ses futurs propriétaires. Au sous-sol se trouvent un vaste salon avec cheminée et accès au jardin, deux pièces polyvalentes, la cave à vin et deux salles de bains. À ce niveau se trouvent également le garage fermé pouvant accueillir trois...

Surface de terrain:	385 ^{m2} | 4 144 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	162 ^{m2} | 1 744 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	353 ^{m2} | 3 800 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	5
Salles de bain:	5	**Cars:**	3
Efficacité énergétique:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt