



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON AVEC JARDIN À RÉNOVER À FOZ DO DOURO À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05764

€ 1 950 000

C'est dans l'un des quartiers les plus prisés de Foz do Douro, à Porto, à proximité de Serralves, de la Praça do Império et de l'Université catholique, que se trouve cette maison spacieuse, bénéficiant d'un emplacement idéal et d'un fort potentiel de transformation. Répartie sur trois étages plus un grenier, elle dispose de deux salons avec cheminée, l'un au rez-de-chaussée et l'autre au sous-sol, et se distingue par ses espaces généreux et la possibilité d'être réaménagée selon les goûts de ses futurs propriétaires. Au sous-sol se trouvent un vaste salon avec cheminée et accès au jardin, deux pièces de rangement, la cave à vin et deux salles de bains. À ce niveau se trouvent également le garage fermé pouvant accueillir trois véhi...

Surface de terrain:	385 m ² 4 144 sq ft	Taille de déploiement:	162 m ² 1 744 sq ft
Taille de construction:	353 m ² 3 800 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	5	Cars:	3
Efficacité énergétique:	D		