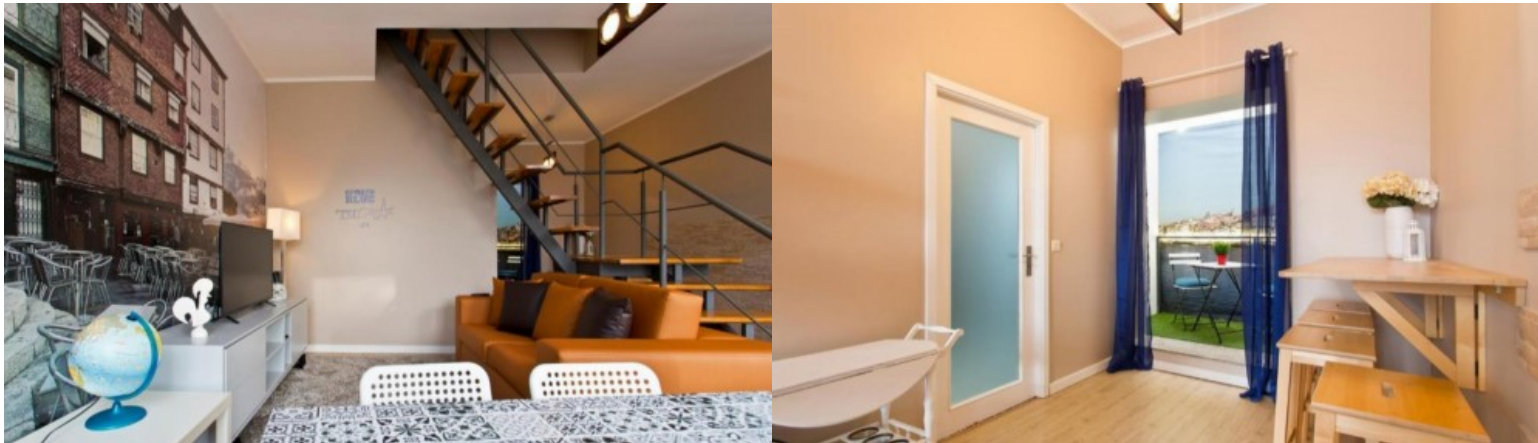




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON DE 2 CHAMBRES AVEC PERMIS DE AL À VENDRE À PORTO, AU PORTUGAL

Ref. LS05745

€ 318 500

Maison disposant d'un permis d'hébergement touristique dans le centre de Porto, une opportunité d'investissement offrant une rentabilité immédiate et un fort potentiel de plus-value. Exposée à l'ouest, cette propriété bénéficie d'un emplacement central et d'un agencement fonctionnel, ce qui en fait une excellente solution tant pour une exploitation touristique que pour ceux qui recherchent un investissement sûr en ville. Répartie sur deux étages, la maison offre une séparation claire entre l'espace de vie et l'espace privé, alliant ainsi confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, composé d'un salon accueillant, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains. À l'étage supérieur se trouve ...

Surface de terrain:	45 m ² 481 sq ft	Taille de déploiement:	45 m ² 481 sq ft
Taille de construction:	85 m ² 912 sq ft	Chambres:	2
Salles de bain:	2	Efficacité énergétique:	D