

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON 3 CHAMBRES AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS À GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 949 000

Située sur un magnifique terrain de 2 700 m², à proximité du prestigieux Guardizela Golf Club, cette maison individuelle de 3 chambres a été conçue pour ceux qui recherchent l'intimité et la tranquillité. D'une surface brute de construction de 338 m², les espaces intérieurs offrent un agencement fonctionnel et bénéficient d'une lumière naturelle qui baigne toutes les pièces. L'espace de vie spacieux a été pensé pour accueillir des réceptions, avec le salon et la salle à manger, ainsi que la cuisine entièrement équipée et son propre coin repas, le tout parfaitement relié. Autour de cet espace de vie, propice à des moments de convivialité sereine, s'étend le jardin verdoyant qui agrandit et prolonge l'ensemble du rez-de-chaussée. La...

Surface de terrain:	2 700 ^{m2} | 29 063 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	253 ^{m2} | 2 723 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	274 ^{m2} | 2 949 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt