



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON 3 CHAMBRES AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS À GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 995 000

Située sur un magnifique terrain de 2 700 m², à proximité du prestigieux Guardizela Golf Club, cette maison individuelle de 3 chambres a été conçue pour ceux qui recherchent l'intimité et la tranquillité. D'une surface brute de construction de 338 m², les espaces intérieurs offrent un agencement fonctionnel et bénéficient d'une lumière naturelle qui baigne toutes les pièces. L'espace de vie spacieux a été pensé pour accueillir des réceptions, avec le salon et la salle à manger, ainsi que la cuisine entièrement équipée et son propre coin repas, le tout parfaitement relié. Autour de cet espace de vie, propice à des moments de convivialité sereine, s'étend le jardin verdoyant qui agrandit et prolonge l'ensemble du rez-de-chaussée. La...

Surface de terrain:	2 700 m ² 29 063 sq ft	Taille de déploiement:	253 m ² 2 723 sq ft
Taille de construction:	274 m ² 2 949 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	3	Cars:	2
Efficacité énergétique:	A		