



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTE VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET LE PORTO, V. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05732

€ 610 000

Maison triplex à quatre façades, située dans un quartier privilégié, à quelques minutes de la plage de Cabedelo, offrant une vue imprenable sur la mer et la ville de Porto. La maison s'étend sur trois étages, offrant un agencement fonctionnel et confortable. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, composé d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains de service et d'un bureau. L'étage supérieur est dédié à l'espace privé de la maison et comprend trois chambres, dont une en suite. L'une des chambres a été transformée en dressing, mais peut facilement être réaménagée pour retrouver sa fonction d'origine. Cet étage dispose également d'une salle de bains complète équipée d'u...

Surface de terrain:	461 m ² 4 962 sq ft	Zone:	135 m ² 1 453 sq ft
Taille de déploiement:	80 m ² 861 sq ft	Taille de construction:	240 m ² 2 583 sq ft
Chambres:	4	Salles de bain:	4
Cars:	2	Efficacité énergétique:	B