

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON AVEC VUE SUR LE FLEUVE DOURO ET PORTO,À VILA NOVA GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05732

€ 610 000

Maison de quatre façades située dans un quartier privilégié, à quelques minutes de la plage de Cabedelo, offrant une vue imprenable sur le fleuve et la ville de Porto. La maison s'étend sur trois étages, offrant un agencement fonctionnel et confortable. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, composé d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains de service et d'un bureau. L'étage supérieur est dédié à l'espace privé de la maison et comprend trois chambres, dont une en suite. L'une des chambres a été transformée en dressing, mais peut facilement être réaménagée pour retrouver sa fonction d'origine. Cet étage dispose également d'une salle de bains complète équipée d'une ba...

Surface de terrain:	461 ^{m2} | 4 962 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	80 ^{m2} | 861 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	240 ^{m2} | 2 583 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	4	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt