



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

TERRAIN À BÂTIR POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE À CANIDELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05729**

€ 149 900

Terrain destiné à la construction d'une maison individuelle mitoyenne à Canidelo, l'un des quartiers les plus prisés de Vila Nova de Gaia, où la proximité de la mer s'allie à un accès facile à Porto et aux principaux axes routiers. D'une superficie totale de 269 m², ce terrain urbain dispose d'un projet approuvé pour la construction d'une maison individuelle de 3 étages, ce qui permet d'entamer le processus de construction plus rapidement et en toute sécurité. Le terrain bénéficie d'une excellente exposition au soleil et se trouve dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de la plage de Canidelo, tout en offrant un accès rapide et pratique à Vila Nova de Gaia et à la ville de Porto. Il est également proche des commerces...

Surface de terrain: 269 m² | 2 895 sq ft Efficacité énergétique: I