

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON 3+1 CHAMBRES AVEC JARDIN À VILA NOVA DE GAIA, AU PORTUGAL

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Maison de 3+1 chambres, à l'architecture contemporaine, située à seulement 400 mètres de la plage de Madalena, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Vila Nova de Gaia. Implantée sur un terrain de 350 m² et bénéficiant de trois façades, cette propriété allie des lignes modernes, des finitions haut de gamme, une luminosité naturelle abondante et un agencement des espaces soigneusement pensé pour offrir confort, fonctionnalité et une vie de famille exceptionnelle, à quelques minutes de la mer. Répartie sur quatre étages, la maison se distingue par son architecture originale, où chaque pièce a été conçue pour répondre aux exigences de la vie contemporaine. L'excellente exposition au soleil permet à la lumière naturell...

Surface de terrain:	350 ^{m2} | 3 767 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	120 ^{m2} | 1 292 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	322 ^{m2} | 3 466 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	3
Salles de bain:	4	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt