



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE SUR LA MER ET BALCON À GAIA, AU PORTUGAL

Ref. **LS05707**

€ **375 000**

Appartement 2 pièces entièrement orienté à l'ouest, spacieux et baigné de lumière naturelle, à deux pas de la mer. Situé dans une résidence près de la plage de Granja, ce bien dispose d'un balcon d'un seul tenant et offre une vue sur la mer depuis toutes les pièces, du salon jusqu'à chacune des chambres. Côté vie commune, l'appartement dispose d'un vaste salon avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée avec un coin repas, ainsi que d'une buanderie dotée d'une fenêtre. Dans la partie privée, on trouve deux chambres spacieuses avec placards encastrés, dont l'une est une grande suite, ainsi qu'une salle de bains complète. Cette copropriété privée donne accès à des activités telles que le squash, le sauna, le hammam et l...

<b>Zone:</b>	85 m <sup>2</sup>   915 sq ft	<b>Chambres:</b>	2
<b>Salles de bain:</b>	2	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		