

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON À RÉNOVER DANS UN QUARTIER PRESTIGIEUX À PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05704

€ 2 100 000

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et les plus prisés de la ville de Porto, cette maison individuelle représente une occasion rare de créer une résidence véritablement unique. Située sur un terrain aux dimensions généreuses, la propriété bénéficie d'un environnement paisible, marqué par la proximité de vastes espaces verts, d'écoles internationales, de services de premier ordre et des principaux axes d'accès à la ville. La maison existante offre une excellente base pour un projet de rénovation complète, permettant de créer un logement contemporain et personnalisé, où confort, intimité et sophistication s'allient en parfaite harmonie. L'exposition au soleil, l'emplacement privilégié et le fort p...

Surface de terrain:	653 ^{m2} | 7 029 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	314 ^{m2} | 3 374 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	629 ^{m2} | 6 771 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	3	**Cars:**	2
Efficacité énergétique:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt