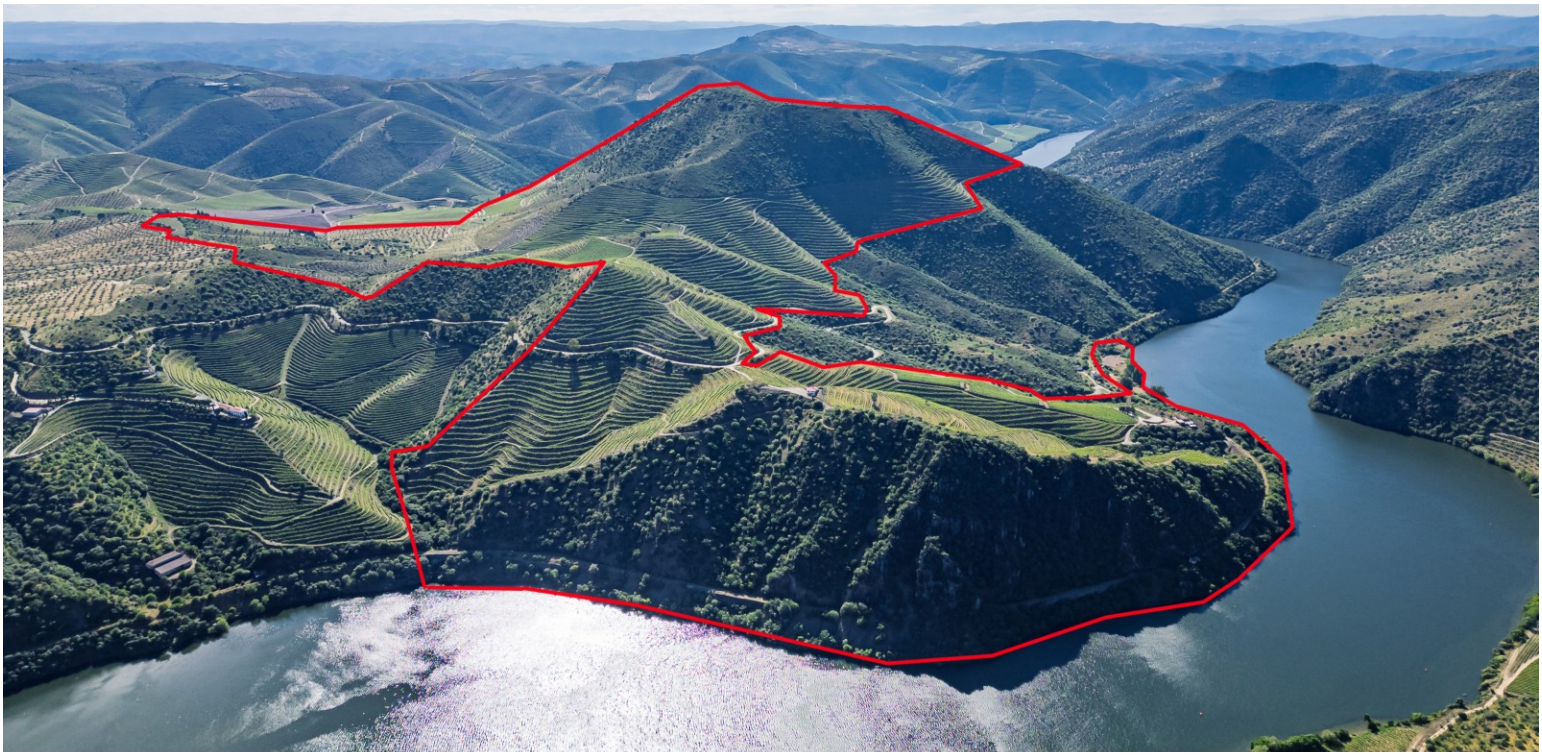


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAGNIFIQUE DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS LA VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05703

€ 4 600 000

Superbe propriété située dans le Haut-Douro, à proximité de la gare d'Almendra, avec une large façade sur le fleuve et une plage fluviale. Elle s'étend sur environ 130 hectares et dispose d'un vignoble officiel AOC Douro d'environ 51 hectares, où sont produits des raisins d'excellente qualité issus des cépages rouges les plus emblématiques de la région, tels que la Touriga Nacional, la Touriga Franca, le Tinto Cão, la Tinta Roriz et la Barroca, et bénéficiant de la classification la plus élevée définie par l'IVDP : la lettre A. Entièrement structurée et mécanisée, et irriguée à environ 50 % grâce à une infrastructure d'irrigation, celle-ci comprend un captage, une station de relevage, un système d'adduction, un réservoir d'eau (225 m³...

Surface de terrain: 1 305 017 m2 | 14 047 086 sq ft

Efficacité énergétique: Certification en cours

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt