



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAGNIFIQUE DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS LA VALLÉE DU DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS05703**

€ 4 600 000

Propriété exceptionnelle, située dans le Haut-Douro, à proximité de la gare d'Almendra, avec une grande façade sur le fleuve et une plage fluviale, d'une superficie d'environ 130 hectares, elle dispose d'un vignoble officiel AOC Douro d'environ 51 hectares, où sont produits des raisins d'excellente qualité issus des cépages rouges les plus emblématiques de la région, tels que le Touriga Nacional, le Touriga Franca, Tinto Cão, Tinta Roriz et Barroca, et bénéficiant de la classification la plus élevée définie par l'IVDP : la lettre A L'ensemble est entièrement structuré et mécanisé, avec environ 50 % de la superficie irriguée grâce à une infrastructure d'irrigation composée d'un captage, d'une station de relevage, d'un système d'adducti...

Surface de terrain:

1 305 017 m² |
14 047 086 sq ft

Efficacité énergétique: Certification en cours