



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON DE 3 CHAMBRES
AVEC PISCINE ET JARDIN
MATOSINHOS SUD,
PORTUGAL**

Ref. LS05700

€ 2 100 000

Maison de style seigneurial et au cachet historique, initialement conçue comme une V8 et construite en 1937. Une propriété unique où le caractère classique et les détails d'époque cohabitent en parfaite harmonie avec le confort et la fonctionnalité d'aujourd'hui. On y pénètre par un élégant hall d'entrée, axe central de la demeure qui permet d'accéder aux différentes pièces et aux différents étages de la maison. Le rez-de-chaussée a été pensé pour privilégier la vie sociale et familiale, avec notamment un vaste salon-salle à manger d'environ 65 m², organisé en trois espaces distincts reliés entre eux par d'élégantes arcades sculptées qui créent une continuité et une fluidité entre les pièces. Les plafonds ornés de moulures en plâtre...

Surface de terrain: 330 m² | 3
552 sq ft

Taille de déploiement: 148 m² | 1
593 sq ft

Taille de construction: 346 m² | 3
724 sq ft

Chambres: 3

Salles de bain: 5

Cars: 2

Efficacité énergétique: B-