



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON 4+1 CHAMBRES  
AVEC VUE SUR LA MER ET  
PISCINE À GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05698**

**€ 1 450 000**

Magnifique villa 4+1 chambres, exposée sur quatre côtés, où le confort, l'élégance et la proximité de la mer s'allient pour offrir une expérience de vie véritablement unique. Récemment achevée et dotée d'un agencement judicieux des espaces, cette villa contemporaine privilégie la lumière naturelle, l'intimité et une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, créant ainsi une ambiance sophistiquée et accueillante pour toute la famille. Le rez-de-chaussée constitue le véritable cœur de la vie quotidienne de la maison et le vaste salon offre un cadre élégant pour les moments de convivialité et de loisirs, s'ouvrant harmonieusement sur les espaces extérieurs et la piscine. La cuisine, entièrement équipée et indépendante, allie ...

<b>Surface de terrain:</b>	419 m <sup>2</sup>   4 510 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	186 m <sup>2</sup>   2 002 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	260 m <sup>2</sup>   2 795 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		