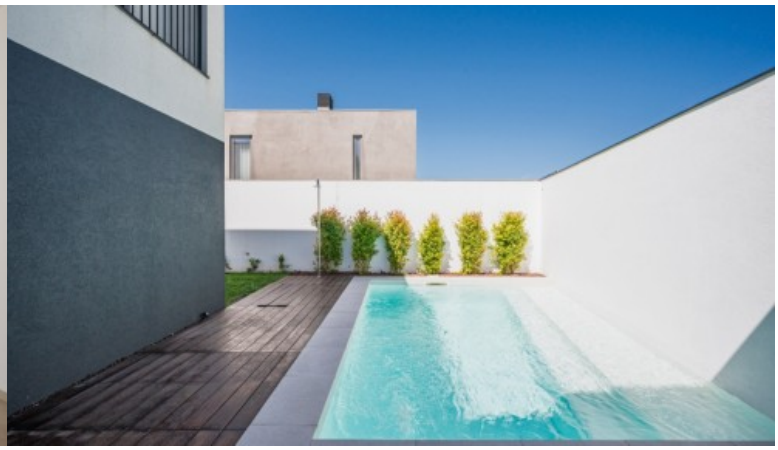


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MAISON 4+1 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05698

€ 1 450 000

Magnifique villa 4+1 chambres, exposée sur quatre côtés, où le confort, l'élégance et la proximité de la mer s'allient pour offrir une expérience de vie véritablement unique. Récemment achevée et dotée d'un agencement judicieux des espaces, cette villa contemporaine privilégie la lumière naturelle, l'intimité et unetransition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, créant ainsi une ambiance sophistiquée et accueillante pour toute la famille. Le rez-de-chaussée constitue le véritable cœur de la vie quotidienne de la maison et le vaste salon offre un cadre élégant pour les moments de convivialité et de loisirs, s'ouvrant harmonieusement sur les espaces extérieurs et la piscine. La cuisine, entièrement équipée et indépendante, allie ...

Surface de terrain:	419 ^{m2} | 4 510 $^{sq\ ft}$	**Taille de déploiement:**	186 ^{m2} | 2 002 $^{sq\ ft}$
Taille de construction:	260 ^{m2} | 2 795 $^{sq\ ft}$	**Chambres:**	4
Salles de bain:	5	**Cars:**	3
Efficacité énergétique:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Appel vers le réseau fixe national)
Mobile:

www.luximos.pt