



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON DE 5 CHAMBRES  
RÉNOVÉE AVEC JARDIN À  
VENDRE MATOSINHOS,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05697**

**€ 780 000**

Cette maison de caractère à trois façades, située dans un quartier résidentiel calme, allie espace, fonctionnalité et luminosité exceptionnelle, grâce à son exposition privilégiée à l'est, au sud et à l'ouest. D'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, elle s'articule harmonieusement sur quatre étages conçus pour répondre aux exigences de la vie de famille. Les espaces de vie sont vastes et lumineux, et les cinq chambres, dont une suite, permettent d'accueillir une famille nombreuse. Quant aux autres pièces, elles offrent la possibilité d'aménager d'autres espaces de détente : bureau, bibliothèque, salles de loisirs et espaces dédiés aux plus jeunes. Le sous-sol, équipé d'un salon confortable avec cheminée, complète à merveille les espaces...

<b>Surface de terrain:</b>	433 m <sup>2</sup>   4 656 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	101 m <sup>2</sup>   1 087 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	303 m <sup>2</sup>   3 261 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	1
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		