



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAISON 3+1 CHAMBRES AVEC TERRASSES FACE À LA MER À LAVRA, PORTUGAL

Ref. **LS05696**

€ 1 250 000

Magnifique villa 3+1 chambres en première ligne de mer à Lavra, une demeure où l'architecture, l'emplacement privilégié et le paysage s'allient pour offrir une expérience de vie incomparable. Ici, l'Atlantique fait partie intégrante du quotidien, offrant une atmosphère de sérénité, d'exclusivité et de bien-être. Répartie sur trois étages, la villa a été soigneusement conçue pour tirer le meilleur parti de son emplacement privilégié sur le littoral, en favorisant la lumière naturelle et en offrant des vues panoramiques et permanentes sur l'océan. L'agencement des espaces favorise une séparation équilibrée entre les zones communes et les espaces privés, garantissant ainsi un niveau élevé de confort et de fonctionnalité. Le r...

<b>Surface de terrain:</b>	238 m <sup>2</sup>   2 566 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	107 m <sup>2</sup>   1 151 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 686 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	1
<b>Efficacité énergétique:</b>	A+		