

Développement Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MAISON DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN PRÈS DE LA MER À MADALENA, PORTUGAL

Ref. LS05692-M02

€ 1 100 000

Située au sein du complexe immobilier Madalena Vila Mar, cette maison de quatre chambres se distingue par la qualité de ses espaces extérieurs et par son emplacement privilégié, à quelques pas de la mer, à Madalena, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du littoral de Vila Nova de Gaia. L'aménagement intérieur privilégie la fonctionnalité et la lumière naturelle, créant ainsi un cadre de vie élégant et harmonieux. L'espace de vie du rez-de-chaussée s'organise en plan ouvert, intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine équipée dans un cadre fluide et contemporain, avec un accès direct sur l'extérieur. L'un des éléments les plus caractéristiques de cette villa est son vaste jardin privé, complété par une terrasse q...

Surface de terrain:	251 m ² 2 699 sq ft	Zone:	240 m ² 2 583 sq ft
Taille de déploiement:	120 m ² 1 292 sq ft	Taille de construction:	280 m ² 3 011 sq ft
Chambres:	4	Salles de bain:	4
Cars:	2	Efficacité énergétique:	A+