



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON DE 4 CHAMBRES  
AVEC JARDIN ET  
TERRASSE, ESPOSENDE,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05688**

**€ 729 000**

Maison de 4 chambres, quasi neuve, située dans le prestigieux lotissement Quinta da Barca, à Esposende, l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la région. Entourée de vastes espaces verts et offrant une vue imprenable sur le fleuve, cette propriété offre l'équilibre parfait entre confort, intimité et qualité de vie. Le complexe résidentiel offre un cadre de vie unique, avec une surveillance 24 heures sur 24, un parcours de golf, une piscine, un court de tennis, un port de plaisance, un restaurant et des espaces verts soigneusement entretenus, créant ainsi une atmosphère de tranquillité et de bien-être pour toute la famille. À l'intérieur, la villa se distingue par ses pièces spacieuses et son excellente fonctionnali...

<b>Surface de terrain:</b>	210 m <sup>2</sup>   2 260 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	122 m <sup>2</sup>   1 310 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	229 m <sup>2</sup>   2 465 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		