



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**TERRAIN DONT LE PROJET
DE CONSTRUCTION A ÉTÉ
APPROUVÉ, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05687

€ 1 900 000

Terrain destiné à un projet immobilier, dont la demande d'information préalable (PIP) a été approuvée et dont le projet architectural est en cours d'approbation, situé à Ramalde, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus dynamiques de la ville de Porto. Situé dans un contexte urbain bien établi et de qualité, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques minutes de la station de métro, avec un excellent accès au centre-ville, aux principaux axes routiers et à une offre variée de commerces, de services, d'établissements scolaires et d'équipements facilitant la vie quotidienne. Le projet prévoit la construction d'un immeuble d'habitation collectif, réparti sur trois étages au-dessus du niveau du sol et...

Surface de terrain: 787 m² | 8 469 sq ft **Efficacité énergétique:** I