



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE ET JARDIN À SERRALVES, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05681**

€ 1 050 000

Cette villa de trois chambres à l'architecture contemporaine, répartie sur trois étages, allie élégance, confort et fonctionnalité en parfaite harmonie. En excellent état, elle se distingue par la qualité de ses finitions, ses espaces spacieux et son abondante lumière naturelle. La zone sociale dispose d'espaces généreux et bien organisés, avec un salon et une salle à manger qui communiquent avec le patio extérieur, offrant ainsi une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. La cuisine moderne et entièrement équipée a été conçue pour répondre aux exigences de la vie quotidienne, avec une grande fonctionnalité et un design contemporain. Dans la partie privée, les trois chambres à coucher offrent confort et tranquillité, en particu...

<b>Surface de terrain:</b>	166 m <sup>2</sup>   1 792 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	98 m <sup>2</sup>   1 053 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	254 m <sup>2</sup>   2 737 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	B-		