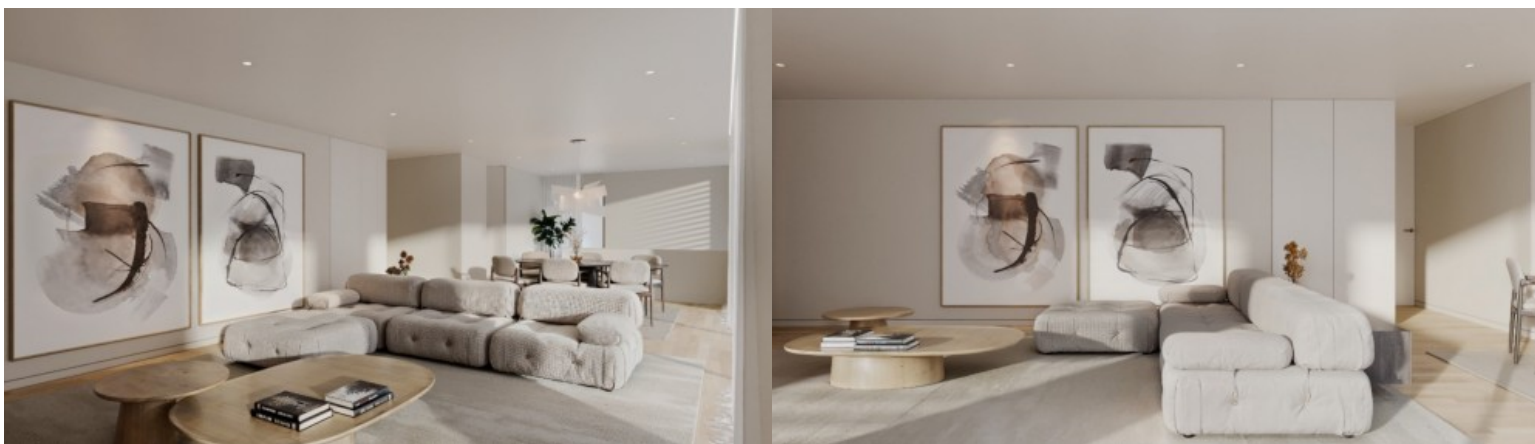


# Développement Maré Villas - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAISON 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR MER ET PISCINE À CANIDELO, AU PORTUGAL

Ref. LS05680-D

€ 975 000

Villa exclusive de trois suites située au sein du complexe Maré Villas, en deuxième ligne de mer, sur un terrain bénéficiant d'un ensoleillement privilégié, à seulement 100 mètres de la mer à Canidelo, dans le quartier de Vila Nova de Gaia. Cette villa se distingue par son architecture élégante et minimaliste, où l'espace, la luminosité et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur occupent une place centrale, ainsi que par ses finitions haut de gamme: pierre naturelle, bois nobles et métaux de grande qualité, dans un mélange idéal entre le contexte urbain et la nature. À l'intérieur, le confort thermique est assuré par des menuiseries en aluminium avec double vitrage Technal, ainsi que par le chauffage au sol et des ventilo-con...

<b>Zone:</b>	225 m <sup>2</sup>   2 423 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	A		