



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC JARDIN À CANDELO, VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05679**

€ **675 000**

Villa à trois façades située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Vila Nova de Gaia, où le confort, la fonctionnalité et la proximité de la mer se conjuguent harmonieusement pour offrir une excellente qualité de vie. Répartie sur trois étages, cette villa se distingue par ses surfaces généreuses et son excellente organisation des espaces, bénéficiant d'une exposition privilégiée au soleil qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée se trouvent quatre chambres accueillantes, tandis que le rez-de-chaussée comprend une cinquième chambre, actuellement utilisée comme bureau. L'espace social se compose d'un agréable salon et d'une salle à manger avec une cheminée et la cuisine ...

<b>Surface de terrain:</b>	384 m <sup>2</sup>   4 133 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	162 m <sup>2</sup>   1 744 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	342 m <sup>2</sup>   3 681 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	4	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		