



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+1 CHAMBRES
AVEC JARDIN À VENDRE À
BOAVISTA, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05676

€ 1 690 000

Charmante villa située sur l'une des avenues les plus emblématiques et prestigieuses de la ville, où la centralité et l'exclusivité offrent une expérience résidentielle distinctive. Avec son architecture intemporelle et ses espaces généreux, cette propriété conserve le caractère et la construction solide de l'époque, se distinguant par ses détails originaux et son énorme potentiel de modernisation et de personnalisation. La distribution fonctionnelle des espaces offre confort et intimité, avec de grands espaces sociaux et une atmosphère chaleureuse. La partie privée dispose de pièces aux dimensions généreuses, dont trois chambres à coucher, deux d'entre elles étant des suites, offrant un environnement paisible et confortable, idéal...

Surface de terrain:	540 m ² 5813 sq ft	Taille de déploiement:	150 m ² 1615 sq ft
Taille de construction:	370 m ² 3983 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	4	Cars:	2
Efficacité énergétique:	C		