



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



SUPERBE DOMAINE VITICOLE À VENDRE DANS LA VALLÉE DU DOURO, AU PORTUGAL

Ref. **LS05673**

€ 1 750 000

Située dans le Haut-Douro, une sous-région de la région délimitée du Douro, cette belle propriété s'étend sur 25 hectares et dispose d'un excellent vignoble officiel AOC Douro de 10 hectares, entièrement aménagé et mécanisé, produisant des raisins de qualité supérieure issus des cépages rouges et blancs les plus réputés de la région pour la production de vins AOC et de Porto. Elle possède également un magnifique amandier de 3,5 hectares, une oliveraie de 2,5 hectares, ainsi que des potagers fertiles et des vergers composés de divers arbres fruitiers. La propriété dispose d'un entrepôt de soutien, où sont entreposés tous les outils agricoles, les tracteurs et autres véhicules, ainsi que divers matériels, et qui offre un espace déd...

Surface de terrain: 25 666 m² |
276 267 sq ft

Taille de construction: 1 047 m² | 11
274 sq ft

Cars: 4

Taille de déploiement: 499 m² | 5
367 sq ft

Chambres: 8

Efficacité énergétique: C