



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES
AVEC JARDIN À LOUER À
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05668

€ 0

Située sur l'une des avenues les plus centrales et les plus prestigieuses de Porto, cette villa distinctive jouit d'un emplacement stratégique, d'une excellente accessibilité et d'une grande visibilité, dans une zone consolidée de services, de commerces et de logements haut de gamme. Grâce à son agencement polyvalent et fonctionnel, la propriété est particulièrement adaptée à des activités telles que des bureaux, des cliniques, des centres de formation, des cabinets de conseil, des services spécialisés ou des institutions. Il offre des conditions idéales pour les entités qui privilégient la représentation, le confort et la centralité. Répartie sur trois étages et bénéficiant de grandes surfaces intérieures, la propriété dispose d'es...

Surface de terrain:	449 m ² 4 833 sq ft	Taille de déploiement:	168 m ² 1 808 sq ft
Taille de construction:	416 m ² 4 478 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	3	Cars:	4
Efficacité énergétique:	C		