



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERME AVEC MAISON DE
CAMPAGNE ET PISCINE À
CASTELO DE PAIVA,
PORTUGAL**

Ref. LS05667

€ 1 040 000

Belle maison de campagne réhabilitée, insérée dans une petite ferme à vendre, à Castelo de Paiva. Lieu calme dans un environnement 100% bucolique et avec une vue panoramique sur le fleuve Douro. Maison d'excellente construction qui conserve les caractéristiques et la structure originale du XIXe siècle, mettant en valeur l'architecture rustique très bien adaptée à l'environnement qui l'entoure et avec toutes les commodités modernes qui privilégient le bien-être. Les matériaux utilisés et l'agencement bien structuré offrent tout le confort intérieur nécessaire à la vie quotidienne. Outre la maison principale, il y a également une maison secondaire avec cuisine, salle de bains et chambre. Il bénéficie également d'un beau jardin ...

Surface de terrain:	1 265 m ² 13 616 sq ft	Taille de déploiement:	280 m ² 3 009 sq ft
Taille de construction:	520 m ² 5 597 sq ft	Chambres:	5
Salles de bain:	6	Cars:	2
Efficacité énergétique:	Certification en cours		