



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APPARTEMENT DUPLEX DE
2 CHAMBRES AVEC PATIO
ET BALCON À PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05663-A

€ 770 000

Élégant appartement duplex de deux chambres à coucher qui offre une expérience équilibrée entre confort et intimité, situé près de la Rotunda da Boavista à Porto. Il se distingue par ses espaces extérieurs, ainsi que par l'ouverture offerte par les étages qui le caractérisent. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon confortable avec accès à un patio, d'une toilette pour les invités et d'une pièce de rangement. L'étage intermédiaire comprend un balcon, ainsi que la cuisine - entièrement équipée - qui s'ouvre sur le salon et le patio. L'espace privé du deuxième étage a été conçu dans un souci de bien-être et de fonctionnalité, avec deux suites à armoires encastrées, dont l'une dispose d'un agréable balcon. Situé à quelques mèts...

Zone:	101 m ² 1 089 sq ft	Chambres:	2
Salles de bain:	3	Efficacité énergétique:	B