



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MAISON RÉNOVÉE AVEC
JARDIN ET MAGASIN DANS
LE CENTRE D'OVAR,
PORTUGAL**

Ref. LS05648

€ 725 000

Au cœur d'Ovar se trouve cette villa particulière, où l'authenticité de l'architecture traditionnelle se mêle à une intervention contemporaine minutieuse, soignée et hautement qualifiée. Répartie sur plusieurs étages et avec une organisation intelligente des espaces, cette propriété s'avère être une solution polyvalente et rare sur le marché, capable de répondre à différents styles de vie et objectifs - du logement familial à l'investissement avec une composante commerciale. Au rez-de-chaussée, l'espace social se développe de manière fluide et fonctionnelle, intégrant une cuisine contemporaine - entièrement équipée - avec accès au jardin extérieur, un grand salon lumineux et des toilettes extérieures, idéales pour se retrouver. A c...

Surface de terrain:	201 m ² 2 164 sq ft	Taille de déploiement:	153 m ² 1 647 sq ft
Taille de construction:	306 m ² 3 294 sq ft	Chambres:	3
Salles de bain:	2	Cars:	2
Efficacité énergétique:	B-		