



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA 4 CHAMBRES AVEC
PISCINE À VENDRE À VILA
NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS05646

€ 890 000

Villa individuelle de 4 chambres à coucher avec architecture contemporaine, jardin et piscine à vendre à côté de la plage de Madalena à Vila Nova de Gaia. Conçue pour offrir un style de vie où le confort, la fonctionnalité et la proximité de la mer se conjuguent en parfaite harmonie, cette villa d'une superficie d'environ 350 m² est répartie sur trois étages, offrant une organisation spatiale équilibrée et pensée dans les moindres détails. Le rez-de-chaussée abrite la partie sociale de la maison, avec un salon indépendant, ainsi qu'une cuisine et une salle à manger ouvertes, créant un environnement spacieux et moderne, idéal pour les rencontres. Ce niveau est également complété par des toilettes et une connexion directe avec l'exté...

Surface de terrain:	327 m ² 3 520 sq ft	Taille de déploiement:	100 m ² 1 072 sq ft
Taille de construction:	343 m ² 3 694 sq ft	Chambres:	4
Salles de bain:	4	Efficacité énergétique:	A+