



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PALAIS AVEC VUE SUR FLEUVE DOURO ET PROJET APPROUVÉ, VALBOM, PORTUGAL

Ref. LS05645

€ 3 200 000

Palais situé sur un généreux terrain de 3476 m<sup>2</sup> avec un projet approuvé d'hôtel boutique 5 étoiles, avec une surface de construction hors sol de 2 768 m<sup>2</sup>, plus 668 m<sup>2</sup> en sous-sol, soit 3436 m<sup>2</sup>, à vendre à Valbom, Gondomar. Le projet comprend la construction de 27 chambres, d'un restaurant, d'une cave à vin, d'un espace bien-être, d'une piscine extérieure et d'un parking. L'objectif est de restaurer et de réhabiliter le bâtiment palatial préexistant de trois étages avec sous-sol, ainsi que de construire une nouvelle aile avec deux blocs d'architecture contemporaine. Bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur le fleuve Douro, ce bâtiment est situé dans un quartier résidentiel, à une courte distance du centre historique de Port...

<b>Surface de terrain:</b>	3 476 m <sup>2</sup>   37 415 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	1 014 m <sup>2</sup>   10 915 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	1 422 m <sup>2</sup>   15 306 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	14
<b>Efficacité énergétique:</b>	D		